



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

РЕШЕНИЕ

№ _____

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта
муниципального нежилого фонда – здания, общей
площадью 864,5 кв. м, адрес (местоположение):
Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8,
с земельным участком**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска от 24.11.2024 № 115 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов", с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – здания, наименование: здание урюпинского склада-1, назначение: нежилое, площадь 864,5 кв. м, этаж: 1, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, кадастровый номер 51:10:0020602:56, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0020602:358).
2. Способом приватизации муниципального имущества определить

электронный аукцион.

3. Провести аукцион в порядке, определённом Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов
города Мончегорска**

О.А. Островецкая

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
города Мончегорска
от _____ № _____

Решение

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда
– здания, общей площадью 864,5 кв. м, адрес (местоположение):
Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8,
с земельным участком**

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилого фонда - здание, наименование: здание урюпинского склада-1, назначение: нежилое, площадь 864,5 кв. м, этаж: 1, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, кадастровый номер 51:10:0020602:56, с земельным участком (кадастровый номер 51:10:0020602:358).

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	S, кв.м
Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Мончегорск с подведомственной территорией, город Мончегорск, ул. Заводская, участок 10ф	Земли населенных пунктов	Склады	51:10:0020602:358	5063

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион.

3. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 7 704 400 (Семь миллионов семьсот четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка 6 754 000 (Шесть миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп. без НДС, в том числе НДС – 158 400 рублей 00 копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: 770 440 (Семьсот семьдесят тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона установить в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

5. Победителю аукциона внести оплату за приобретённое имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

6. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретённое имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

7. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.
