



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

Мончегорск

**О внесении изменений в решение об условиях
приватизации объекта муниципального имущества
города Мончегорска путем внесения его в качестве
дополнительного вклада в уставный капитал
Акционерного общества "Мончегорская теплосеть" в
порядке оплаты размещения дополнительных акций
при увеличении уставного капитала общества,
утвержденное решением Совета депутатов города
Мончегорска от 25.09.2025 № 218**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Уставом города Мончегорска, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества города Мончегорска путем внесения его в качестве дополнительного вклада в уставный капитал акционерного общества "Мончегорская теплосеть" в порядке оплаты размещения дополнительных акций при увеличении уставного капитала общества, утвержденное решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.09.2025 № 218, дополнив его пунктом 5 следующего содержания:

"5. Установить следующие ограничения (обременения) в отношении приватизируемых объектов: источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых и закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем:

5.1. Выполнение инвестиционных мероприятий по:

- строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных

приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку;

- ежегодной поэтапной замене тепловых сетей, имеющих значительный износ (капитальный ремонт, реконструкция), в муниципальном образовании город Мончегорск с подведомственной территорией.

Все мероприятия инвестиционных обязательств направлены на улучшение качества и надежности повышения эффективности функционирования существующей системы теплоснабжения.

Предельный срок исполнения инвестиционных обязательств до 2030 года.

5.2. Выполнение эксплуатационных обязательств представляет собой обязанность поставлять потребителям, абонентам и собственникам (нанимателям) жилых помещений тепловую энергию и горячую воду, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями, абонентами и собственниками (нанимателями) жилых помещений тепловой энергии и горячей воды надлежащего качества и соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям, абонентам и собственникам (нанимателям) жилых помещений тепловой энергии и горячей воды надлежащего качества и соответствующих услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

- поставлять потребителям, абонентам и собственникам (нанимателям) жилых помещений тепловую энергию и горячую воду на нужды отопления и/или горячего водоснабжения по открытой схеме теплоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- заключать договоры (контракты) теплоснабжения и поставки горячей воды и договоры о предоставлении коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с потребителями, абонентами и собственниками (нанимателями) жилых помещений;

- самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание используемых инженерных систем, с использованием которых поставляется тепловая энергия и горячая вода и предоставляются коммунальные услуги потребителям, абонентам и собственникам (нанимателям) жилых помещений;

- принимать от потребителей, абонентов и собственников (нанимателей) жилых помещений показания индивидуальных, общедомовых приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете платы за коммунальные ресурсы или услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности

предоставленных потребителями сведений об их показаниях;

- принимать в порядке и сроки, которые установлены законодательством, сообщения потребителей, абонентов и собственников (нанимателей) жилых помещений о факте предоставления коммунальных ресурсов или услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- уведомлять потребителей, абонентов и собственников (нанимателей) жилых помещений в порядке и сроки, которые установлены законодательством, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных ресурсов или услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- уведомлять потребителей, абонентов собственников (нанимателей) жилых помещений о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных ресурсов или услуг в сроки, установленные законодательством;

- нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством и другими требованиями нормативно-правовых актов РФ.

Максимальный период прекращения поставок потребителям, абонентам и собственникам (нанимателям) жилых помещений тепловой энергии и горячей воды, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем источников тепловой энергии, тепловых сетей и централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов
города Мончегорска**

О.А. Островецкая