



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

Мончегорск

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
города Мончегорска на 2026 год и плановый период
2027 и 2028 годов**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27, Уставом города Мончегорска, в целях повышения эффективности использования муниципального имущества и соблюдения прав субъектов малого и среднего предпринимательства на преимущественный выкуп арендуемого имущества, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит

размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов
города Мончегорска**

О.А. Островецкая

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2026 год
и плановый период 2027 и 2028 годов**

**Раздел I. Цель приватизации муниципального имущества, прогноз
поступлений в бюджет города Мончегорска денежных средств от продажи
муниципального имущества**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с последующими изменениями и дополнениями, от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Мончегорского городского Совета от 10.03.2006 № 27.

Программа распространяется на объекты муниципальной собственности города Мончегорска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Мончегорска являются:

- формирование неналоговых доходов бюджета города Мончегорска;
- сокращение расходов бюджета города Мончегорска на содержание неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация прав субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого имущества.

Прогноз объемов поступлений в 2026 году и плановый период 2027 и 2028 годов в бюджет города Мончегорска в результате исполнения Программы определен в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений доходов бюджета города, утвержденной решением комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 29.11.2021 № 105 (в редакции решения комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 04.10.2024 № 79)

Доходы от приватизации муниципального имущества по годам	Объем поступлений (руб.)
2026 год	26 011 555,38
2027 год	24 250 495,73
2028 год	15 496 858,82

Раздел II. Перечень объектов муниципальной собственности, предлагаемых для приватизации

№ п/п	Наименование и характеристика* объекта приватизации	Примечание
1	2	3
2026 год		
1.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 12,9 кв. м, номера на поэтажном плане I (1,2) адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Кондрикова, д.18 (кадастровый номер 51:10:0020902:4757)	-
2.	Здание, площадь 589,7 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, улица 10-й Гвардейской дивизии, д. 3 (кадастровый номер 51:10:0010301:24), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0010301:21)	-
3.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 4, площадь 288,6 кв. м, номер помещения XIII, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 4 (кадастровый номер 51:10:0020103:755)	-
4.	Здание, площадь 192,9 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12о (кадастровый номер 51:10:0020803:200), земельный участок	Арендатор ИП Гасанов П.П.о. (под склад)
5.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: подвал, площадь 100,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 33 (кадастровый номер 51:10:0020502:662)	Арендатор ИП Макарова О.Ю. (под склад)
6.	Помещение (гараж), назначение нежилое, этаж: 1, площадь 114,4 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, дом 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:366)	Арендатор ИП Саргсян С.С. (склад)
7.	Помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 136,0 кв.м, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8	ООО "Элдева" (склад)
8.	Здание, площадь 1058,4 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12м (кадастровый номер 51:10:0000000:224), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0040201:615)	-
9.	Здание, площадь 1109,5 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12к (кадастровый номер 51:10:0020803:594), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0040201:614)	-
10.	Здание, площадь 1759,2 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12ж (кадастровый номер 51:10:0020803:517), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0040201:616)	-
11.	Здание, площадь 1769,1 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12ф (кадастровый номер 51:10:0020803:214), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0040201:609)	-
12.	Здание, площадь 1057,3 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, шоссе Никелевое, дом 12у (кадастровый номер 51:10:0020803:363), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0040201:610)	-
13.	Здание склада – отделстрой, площадь 656,8 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020506:68), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020602:351)	-
14.	Здание склада – отделстрой кирпичный, площадь 761,0 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020506:70), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020602:350)	-

1	2	3
15.	Здание площадка отделстроя, площадь 126,9 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020602:76), земельный участок	-
16.	Здание промтоварного склада, площадь 3023,3 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Комсомольская, д.1 (кадастровый номер 51:10:0020601:87), земельный участок	-
17.	Здание лукохранилища, площадь 677,5 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Комсомольская, д.1 (кадастровый номер 51:10:0020601:96), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020601:643)	-
18.	Здание бакалейного склада, площадь 2826,6 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Комсомольская, д.1 (кадастровый номер 51:10:0020601:114), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020601:647)	-
19.	Здание фруктохранилища, площадь 1834,0 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Комсомольская, д.1 (кадастровый номер 51:10:0020601:276), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020601:641)	-
20.	Здание урюпинского склада – 1, площадь 864,5 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Заводская, д.8 (кадастровый номер 51:10:0020602:56), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020602:358)	-
21.	Здание наркологического отделения, площадь 999,2 кв.м, адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Малая Кумужинская, д.12 (кадастровый номер 51:10:0040401:365), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0040401:356)	-
22.	Здание "Урюпинский склад-2", назначение : нежилое, этаж: 1, площадь 872,2 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Мурманская обл., город Мончегорск, ул. Заводская, д. 8 (кадастровый номер 51:10:0020602:84), земельный участок (кадастровый номер 51:10:0020602:356)	-
2027 год		
1.	Здание (мелкооптового склада), площадь 495,8 кв.м, этаж: 1, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 1, (кадастровый номер 51:10:0020601:90), земельный участок	ООО "Автоарсенал" (под склад)
2028 год		
1.	Здание (склад сыпучих), площадь 272,4, кв.м, этаж: 1, адрес объекта: г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, (кадастровый номер 51:10:0020506:63), земельный участок	ИП Кодак Ю.Н. (обработка отходов резины)

*Характеристика объекта в части его площади подлежит уточнению по данным текущей технической инвентаризации.