



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## **Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда – учебно-  
производственного комбината, адрес  
(местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск,  
ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 5,  
с земельным участком**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решением Совета депутатов города Мончегорска 25.11.2021 № 287 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2022 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2023 – 2024 годы", Совет депутатов города Мончегорска

### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – учебно-производственного комбината, назначение: нежилое, площадь 5 718,7 кв.м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 5, кадастровый номер 51:10:0010301:31, с земельным участком.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить

аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Провести аукцион в порядке, определённом положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4. Денежные средства (без учёта налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Глава города Мончегорска**

**Д.Г. Староверов**

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета депутатов города  
Мончегорска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Решение**

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – учебно-производственного комбината, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 5, с земельным участком**

1. Приватизировать объект муниципального нежилого фонда – учебно-производственный комбинат, назначение: нежилое, площадь 5 718,7 кв.м, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 5, кадастровый номер 51:10:0010301:31.

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

**Сведения о земельном участке:**

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	S кв.м
Мурманская область, г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской дивизии, д. 5	Земли населенных пунктов	Здание учебно-производственного комбината	51:10:0010301:2	8 794,0

2. Способом приватизации муниципального имущества определить электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Существующие ограничения (обременения) права: помещения площадью 3 487,8 кв.м, в том числе площадь лестничных клеток на первом этаже 46,6 кв.м, номера помещений 2 этаж I (1-45), 3 этаж I (1-29), 4 этаж I (1-26), используются по договору аренды от 01.04.2022 № 01/2022, срок действия договора по 30.03.2022, арендатор: ИП Карачун К.Л. помещения предоставлены для оказания услуг по предоставлению временного проживания.

4. Начальную цену объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (с учетом НДС), кроме того стоимость земельного участка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), всего \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

При реализации на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических

лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога (пункт 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Величина задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Шаг аукциона установить в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

5. По результатам аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

6. Победителю аукциона внести оплату за приобретенное имущество единовременно не позднее 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

7. Оформление победителем аукциона права собственности на приобретенное имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

8. Денежные средства (без учета налога на добавленную стоимость), полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---