



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## Р Е Ш Е Н И Е

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда – помещения,  
общей площадью 138,4 кв. м, адрес (местоположение):  
Мурманская обл., г. Мончегорск,  
ул. Лесная, д. 5**

На основании Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решениями Совета депутатов города Мончегорска от 30.04.2019 № 93 "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", от 24.11.2023 № 22 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов", с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – помещения, общей площадью 138,4 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 51:10:0021102:123, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Лесная, д. 5, пом. 2.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. В течение 10 дней с даты принятия решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли – продажи, проекты договоров купли – продажи арендуемого имущества.

4. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов  
города Мончегорска**

**О.А. Островецкая**

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

города Мончегорска

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Решение

**об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда  
– помещения, общей площадью 138,4 кв. м, адрес (местоположение):  
Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Лесная, д. 5**

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилого фонда - помещение, общей площадью 138,4 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 51:10:0021102:123, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Лесная, д. 5, пом. 2.

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. Существующие ограничения (обременения) права:

- помещение, общей площадью 138,4 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 51:10:0021102:123, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Лесная, д. 5, пом. 2, используется по договору аренды от 19.07.2024 № 6/24, срок действия договора по 11.08.2025, арендатор: ООО "Авто арсенал", помещение предоставлено для использования – под склад.

Условия предоставления преимущественного права на выкуп арендатором арендуемого помещения соответствуют требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Цену продажи для объекта приватизации установить исходя из рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 2 643 000 (Два миллиона шестьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек (без НДС).

5. В течение 10 дней с даты принятия Советом депутатов города Мончегорска решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию решения Совета депутатов города Мончегорска и предложение о заключении договора купли – продажи с проектами договоров купли – продажи арендуемого имущества.

6. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---