



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

Мончегорск

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда – здания, общей  
площадью 872,2 кв. м, адрес (местоположение):  
Мурманская обл., г. Мончегорск,  
ул. Заводская, д. 8, с земельным участком**

На основании Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Мончегорска, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 10.03.2006 № 27, решениями Совета депутатов города Мончегорска от 30.04.2019 № 93 "Об установлении срока рассрочки оплаты при возмездном отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", от 24.11.2023 № 22 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов", с последующими изменениями, Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – здания, наименование: здание урюпинского склада-2, общей площадью 872,2 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый номер 51:10:0020602:84, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8, с земельным участком (кадастровый

номер: 51:10:0020602:356).

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. В течение 10 дней с даты принятия решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию настоящего решения, предложение о заключении договора купли – продажи, проекты договоров купли – продажи арендуемого имущества.

4. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов  
города Мончегорска**

**О.А. Островецкая**

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением Совета депутатов  
города Мончегорска**

**от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Решение**

**об условиях приватизации объекта муниципального  
нежилого фонда – здания, общей площадью 872,2 кв. м,  
адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск,  
ул. Заводская, д. 8, с земельным участком**

1. Приватизировать следующий объект муниципального нежилого фонда – здания, наименование: здание урюпинского склада-2, общей площадью 872,2 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый номер 51:10:0020602:84, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8.

Приватизация объекта осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект, земельного участка, занимаемого объектом и необходимого для его использования.

Сведения о земельном участке:

Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, участок 10у	Земли населенных пунктов	склады	51:10:0020602:356	4209

2. Способом приватизации муниципального имущества определить возмездное отчуждение в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

3. Существующие ограничения (обременения) права:

- здание, наименование: здание урюпинского склада-2, общей площадью 872,2 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1, кадастровый номер 51:10:0020602:84, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, д. 8. используется по договору аренды от 10.01.2022 № 38/22, срок действия договора по 09.01.2027, арендатор: ООО "Легион", здание предоставлено для использования – под производственно – складской комплекс.

- земельный участок общей площадью 4209 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: под склады, адрес (местоположение): Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Заводская, участок 10у, кадастровый номер: 51:10:0020602:356, используется по договору аренды от 09.06.2022 № 009-Д, арендатор: ООО "Легион".

Условия предоставления преимущественного права на выкуп арендатором арендуемого помещения соответствуют требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Цену продажи для объекта приватизации установить исходя из

рыночной стоимости на основании отчёта независимого оценщика в размере 4 927 000 (Четыре миллиона девятьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек (без НДС), в том числе цена земельного участка 2 631 000 (Два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5. В течение 10 дней с даты принятия Советом депутатов города Мончегорска решения, в соответствии с действующим законодательством, направить арендатору объекта копию решения Совета депутатов города Мончегорска и предложение о заключении договора купли – продажи с проектами договоров купли – продажи арендуемого имущества.

6. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества, перечислить в бюджет города Мончегорска.

---