



Администрация муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2023

№ 16

Мончегорск

### **О мерах имущественной поддержки отдельных категорий лиц (арендаторов) по договорам аренды муниципального имущества**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях оказания мер имущественной поддержки лицам (арендаторам муниципального имущества), призванным на военную службу в рамках частичной мобилизации в Российской Федерации, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Арендаторам, являющимся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и тоже физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, а также арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, в случае, если вышеуказанные лица призваны на военную службу в рамках частичной мобилизации в Российской Федерации, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации", или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии пунктом 7 статьи 38 Федерального закона " О воинской обязанности и военной службе", либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставить:

1.1. Отсрочку арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия Вооруженным Силам Российской Федерации (далее – период мобилизации). Отсрочка предоставляется при условии отсутствия использования арендуемого по договору аренды имущества в период мобилизации.

1.2. Возможность расторжения договоров аренды муниципального имущества, в том числе договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности, без применения штрафных санкций.

2. Порядок предоставления отсрочки арендной платы, согласно пункту 1.1. настоящего постановления:

2.1. Арендатор направляет в комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее - Комитет) уведомление о предоставлении отсрочки по арендной плате с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы в период мобилизации.

2.2. Задолженность по арендной плате по договору аренды подлежит выплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.3. Не применяются штрафы или меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы по договору аренды, по которому предоставлялась отсрочка арендных платежей, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

2.4. Коммунальные платежи по договору аренды, на период отсрочки арендной платы, уплачиваются арендодателем.

3. Порядок расторжения договора аренды без применения штрафных санкций, согласно пункту 1.2. настоящего постановления:

3.1. Арендатор направляет в Комитет уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы в период мобилизации.

3.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения Комитетом уведомления о расторжении договора аренды.

3.3. Не применяются штрафы или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

4. Управлению образования администрации города Мончегорска, Комитету по физической культуре и спорту администрации города Мончегорска, отделу культуры, молодежной политики и взаимодействия с общественными объединениями администрации города Мончегорска, Мончегорскому муниципальному унитарному предприятию "Городское благоустройство" обеспечить по договорам аренды муниципального имущества, заключенным подведомственными учреждениями, соблюдение положений, предусмотренных пунктами 1-3 настоящего постановления.

5. Комитету (Бидненко Е.Н.) разработать и утвердить в срок, не более 30 дней со дня принятия настоящего постановления, следующие формы документов:

- уведомление о прохождении военной службы по мобилизации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на вооруженные силы Российской Федерации;

- заявление о заключении дополнительного соглашения об отсрочке внесения арендной платы по договору аренды;

- форму дополнительного соглашения об отсрочке внесения арендной платы по договору аренды.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального контроля.

**Глава администрации города**

**В.И. Садчиков**