

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

На основании постановления Главы города Мончегорска от 13.11.2023 № 26-ПМ, будут проводиться публичные слушания по проекту постановления администрации города Мончегорска "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" по вопросу:

- предоставление разрешения ИП Белоус С.И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 51:11:0030101:619, площадью 2050 кв. м, расположенного в территориальной зоне Ж-2 "Зона застройки многоквартирными домами", категория земель "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения": универсамы (супермаркеты) - "Магазины" (код 4.4): размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции

Срок проведения публичных слушаний: с "13" ноября 2023 г. по "27" ноября 2023 г.

Проект представлен на экспозиции по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37 холл администрации города Мончегорска с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Консультации по теме публичных слушаний можно получить в отделе архитектуры и градостроительства МКУ УЖКХ (далее - ОАиГ) по адресу: г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д. 14, каб. 110 или по телефону 8 (815-36) 3-18-02, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, рассматриваемого проекта

В период размещения проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту: посредством:

- официального сайта <http://monchegorsk.gov-murman.ru> в разделе "Обращения";

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес ОАиГ – г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д. 14.
- внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях;
- через форму на федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Срок предоставления замечаний и предложений с момента опубликования проекта до 16 часов 00 минут 27 ноября 2023 года.

Участниками публичных слушаний, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-2 "Зона застройки многоквартирными домами", категория земель "земли населенных пунктов", правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний

Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства и земельного участка размещен на сайте органов местного самоуправления города Мончегорска <http://monchegorsk.gov-murman.ru> в разделе "Жителям\Публичные слушания\2023".

Собрание участников публичных слушаний состоится: **27 ноября 2023г. в 17 часов 00 минут**, по адресу: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 37, актовый зал. Время начала регистрации участников в **16 часов 30 минут**.