

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

На основании постановления Главы города Мончегорска от 14.08.2023 № 18-ПМ будут проводиться публичные слушания по проекту постановления администрации города Мончегорска "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" по следующему вопросу:

- предоставление разрешения ООО " ПРОДМОНТАЖ-ПРОФИ" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020202:20, площадью 4759 м², расположенного: Мурманская обл., МО город Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Новопроложенная, д. 14, расположенного в территориальной зоне ОТ-3 "Зона размещения коммерческих (торговых) объектов" в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной и северной стороны здания с 3 метров до 1 метра;

- увеличение максимальной площади застройки с 60% до 61%.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с 14 августа 2023 по 04 сентября 2023.

Порядок проведения общественных обсуждений определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта

Проект постановления администрации города Мончегорска "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства" представлен на экспозиции по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37 холл администрации города Мончегорска с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Консультации по теме публичных слушаний можно получить в отделе архитектуры и градостроительства МКУ УЖКХ (далее - ОАиГ) по адресу: г. Мончегорск, ул.

Нюдовская, д. 14, каб. 110 или по телефону 8 (815-36) 3-18-02, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, рассматриваемого проекта

В период размещения проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту: посредством:

- официального сайта <http://monchegorsk.gov-murman.ru> в разделе "Обращения";
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес ОАиГ – г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д. 14, каб. 110;
- внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях;
- через форму на федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Срок предоставления замечаний и предложений с момента опубликования проекта до 16.00 04.09.2023.

Участниками общественных обсуждений, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ОТ-3 "Зона размещения коммерческих (торговых) объектов", правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему

Проект о предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства размещен на сайте органов местного самоуправления города Мончегорска <http://monchegorsk.gov-murman.ru> в разделе "Жителям\Публичные слушания\2023".

Собрание участников публичных слушаний состоится: **04 сентября 2023 в 17 часов 00 минут**, по адресу: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 37, актовый зал. Время начала регистрации участников в **16 часов 30 минут**.