

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

#### **1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях**

На основании постановления Главы города Мончегорска от 17.04.2023 № 06-ПМ, будут проводиться публичные слушания по проекту постановления администрации города Мончегорска "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка" по следующему вопросу:

- предоставление разрешения ООО "Развитие" о предоставлении разрешения на следующие условно разрешенные виды использования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м, код 4.4), Общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), код 4.6), Служебные гаражи (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, код 4.9), Автомобильные мойки (Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, код 4.9.1.3), земельного участка, предварительно согласованного распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 21.03.2023 № 411, с кадастровым номером 51:10:0020503:23, площадью 1392 м<sup>2</sup>, расположенного в территориальной зоне Ж-2 "Зона застройки многоквартирными домами", категория земель "земли населенных пунктов".

#### **2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний**

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

#### **3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции**

Срок проведения публичных слушаний: с "24" апреля 2023 г. по "12" мая 2023 г.

Проект представлен на экспозиции по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37 холл администрации города Мончегорска с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Консультации по теме публичных слушаний можно получить в отделе архитектуры и градостроительства МКУ УЖКХ (далее - ОАиГ) по адресу: г. Мончегорск, ул.

Нюдовская, д. 14, каб. 110 или по телефону 8 (815-36) 3-18-02, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

#### **4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, рассматриваемого проекта**

В период размещения проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту: посредством:

- официального сайта <http://monchegorsk.gov-murman.ru> в разделе "Обращения";
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес ОАиГ – г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д. 14.

Срок предоставления замечаний и предложений с момента опубликования проекта до 16 часов 00 минут 12 мая 2023 года.

Участниками публичных слушаний, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-2 "Зона застройки многоквартирными домами", категория земель "земли населенных пунктов", правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

#### **5. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний**

Проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства и земельного участка размещен на сайте органов местного самоуправления города Мончегорска <http://monchegorsk.gov-murman.ru> в разделе "Жителям\Публичные слушания\2023".

Собрание участников публичных слушаний состоится: **12 мая 2023г. в 17 часов 00 минут**, по адресу: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 37, актовЫй зал. Время начала регистрации участников в **16 часов 30 минут**.