

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний по проекту решения "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства"

город Мончегорск

05 сентября 2023 г.

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии с постановлением Главы города Мончегорска от 14.08.2023 № 18-ПМ "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства".

Обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения ООО "ПРОДМОНТАЖ-ПРОФИ" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020202:20, площадью 4759 м², расположенного: Мурманская обл., МО город Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Новопроложенная, д. 14, расположенного в территориальной зоне ОТ-3 "Зона размещения коммерческих (торговых) объектов" в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной и северной стороны здания с 3 метров до 1 метра;
- увеличение максимальной площади застройки с 60% до 61%.

Количество зарегистрированных участников: 6 человек.

Публичные слушания состоялись 04.09.2023 в 17:00 по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 37, актовый зал администрации города Мончегорска.

В результате открытого голосования зарегистрированных участников публичных слушаний большинство голосов отдано за предоставление ООО "ПРОДМОНТАЖ-ПРОФИ" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020202:20, площадью 4759 м², расположенного: Мурманская обл., МО город Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Новопроложенная, д. 14, расположенного в территориальной зоне ОТ-3 "Зона размещения коммерческих (торговых) объектов" в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной и северной стороны здания с 3 метров до 1 метра;
- увеличение максимальной площади застройки с 60% до 61%.

По проведению публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 05.09.2023.

По результатам публичных слушаний принято решение:

- 1) Рекомендовать администрации города Мончегорска:**

- с учетом мнения подавляющего большинства голосов предоставить ООО "ПРОДМОНТАЖ-ПРОФИ" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020202:20, площадью 4759 м2, расположенного: Мурманская обл., МО город Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Новопроложенная, д. 14, расположенного в территориальной зоне ОТ-3 "Зона размещения коммерческих (торговых) объектов" в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной и северной стороны здания с 3 метров до 1 метра;

- увеличение максимальной площади застройки с 60% до 61%.

2) Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией:

- опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете "Мончегорский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска;

- направить рекомендации и материалы по итогам публичных слушаний главе администрации города Мончегорска для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**Председатель публичных слушаний,
Исполняющий обязанности
Главы города Мончегорска**

Островецкая О.А.