

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний

"О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка"

город Мончегорск

16 мая 2023 г.

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии с постановлением главы города Мончегорска от 17.04.2023 № 06-ПМ "О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка".

Обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания: проект решения о предоставлении разрешения ООО "Развитие" на условно разрешенные виды использования земельного участка, предварительно согласованного распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 21.03.2023 № 411, с кадастровым номером 51:10:0020503:23, расположенного на ул. Комсомольская:

1.1. На условно разрешенный вид использования "Магазины" (код 4.4): размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

1.2. На условно разрешенный вид использования "Общественное питание" (код 4.6): размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

1.3. На условно разрешенный вид использования "Служебные гаражи" (код 4.9): размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

1.4. На условно разрешенный вид использования "Автомобильные мойки" (код 4.9.1.3): размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, с условием размещения мойки на 1 пост.

Количество зарегистрированных участников: 7 человек.

Публичные слушания состоялись 12.05.2023 в 17:00 по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 37, актовый зал администрации города Мончегорска.

В результате открытого голосования зарегистрированных участников публичных слушаний большинство голосов отдано за предоставление ООО "Развитие" на условно разрешенные виды использования земельного участка, предварительно согласованного распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 21.03.2023 № 411, с кадастровым номером 51:10:0020503:23, расположенного на ул. Комсомольская:

1.1. На условно разрешенный вид использования "Магазины" (код 4.4): размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

1.2. На условно разрешенный вид использования "Общественное питание" (код 4.6): размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

1.3. На условно разрешенный вид использования "Служебные гаражи" (код 4.9): размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

1.4. На условно разрешенный вид использования "Автомобильные мойки" (код 4.9.1.3): размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, с условием размещения мойки на 1 пост.

По проведению публичных слушаний составлен **протокол публичных слушаний от 16.05.2023.**

По результатам публичных слушаний принято решение:

1) Рекомендовать администрации города Мончегорска:

- с учетом мнения подавляющего большинства голосов предоставить ООО "Развитие" разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка, предварительно согласованного распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 21.03.2023 № 411, с кадастровым номером 51:10:0020503:23, площадью 1392 м², расположенного в территориальной зоне Ж-2 "Зона застройки многоквартирными домами", категория земель "земли населенных пунктов":

1.1. На условно разрешенный вид использования "Магазины" (код 4.4): размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

1.2. На условно разрешенный вид использования "Общественное питание" (код 4.6): размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

1.3. На условно разрешенный вид использования "Служебные гаражи" (код 4.9): размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;

1.4. На условно разрешенный вид использования "Автомобильные мойки" (код 4.9.1.3): размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли, с условием размещения мойки на 1 пост.

2) Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией:

- опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете "Мончегорский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска;

- направить рекомендации и материалы по итогам публичных слушаний главе администрации города Мончегорска для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Председатель публичных слушаний,
Исполняющий обязанности
Главы города Мончегорска**

Островецкая О.А.