

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по итогам публичных слушаний
по проекту правил землепользования и застройки муниципального округа город
Мончегорск с подведомственной территорией

город Мончегорск

05 апреля 2024 г.

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии с постановлением Главы города Мончегорска от 15.03.2024 № 07-ПМ по проекту правил землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

Обсуждение вопроса, выносимого на публичные слушания: проект правил землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией.

Количество зарегистрированных участников: 10 человек.

Публичные слушания состоялись 04.04.2024 в 17:00 по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 37, актовый зал администрации города Мончегорска.

До начала публичных слушаний по обсуждаемому вопросу поступило 3 предложения и замечания к проекту (см. приложение).

1. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний к предложениям АО "Кольская ГМК".

По первому предложению: предложение принимается, название территориальной зоны будет откорректировано в соответствии с приказом Министерства экономического развития России от 09.01.2018 № 10.

По второму предложению: предложение принимается.

По третьему предложению: предложение принимается, вид разрешенного использования "религиозное использование" в территориальной зоне ПК4 будет включен в условно разрешенные виды разрешенного использования.

2. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний к замечаниям и предложениям Аникиевой С.Е.

По первому пункту: предложение принимается, указанные в предложении несоответствия в проекте будут дополнительно рассмотрены и, при необходимости, будут внесены корректировки в проект.

По второму пункту: нецелесообразно включение в виды разрешенного использования настолько обширный перечень допустимых видов использования, предусмотренных видом "Обслуживание жилой застройки". Большинство видов использования, которые включает в себя вид "Обслуживание жилой застройки", не будут востребованы, т.к. выведены в соответствующие территориальные зоны, а необходимые виды и так включены в виды использования в жилых территориальных зонах. В связи с чем, предложение не принимается.

По третьему пункту: зона ПК1 и так ограничена границами зоны и видами разрешенного использования, в связи с чем нецелесообразно изменение зоны ПК1 в районах гаражной застройки как подзоны в жилых зонах. Будет дополнена территориальная зона ПК1 видом разрешенного использования с кодом 2.7.2 "Размещение гаражей для собственных нужд". Перенести виды разрешенного использования "Автомобильные мойки" и "Ремонт автомобилей" в условно разрешенные виды для территориальной зоны ПК1. В остальном предложение не принимается.

По четвертому пункту: предложение принимается, вид "Деловое управление" будет внесен в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж2.

По пятому пункту: нецелесообразно включение видов разрешенного использования, предусматривающих размещение объектов, которых фактически нет и потребность в таких объектах отсутствует. При возникновении потребности в дополнении видами разрешенного использования территориальных зон, будет рассмотрен вопрос о дополнении видами разрешенного использования. В связи с чем, предложение не принимается.

По шестому пункту: нецелесообразно включение всех видов разрешенного использования из классификатора, даже если отсутствует потребность в видах использования на территории города. В связи с чем, предложение не принимается.

По седьмому пункту (замечания и предложения, указанные в таблице приняты частично):

- будет откорректирована графическая часть в соответствии с замечанием;
- наличие территориальной зоны не означает наличие санитарно-защитной зоны, размещение объектов будет с учетом санитарных, градостроительных и строительных норм; обеспокоенность возможностью перевооружения объекта в соответствии с основными видами разрешенного использования в территориальной зоне безосновательна, т.к. перевооружение объекта - замена существующего оборудования, а изменение назначения промышленного объекта с увеличением санитарной зоны обычно осуществляется путем реконструкции, в любом случае такое изменение повлечет получение разрешительной документации, в т.ч. в органах Роспотребнадзора;

- будет откорректирована графическая часть в соответствии с замечанием;
- как говорилось ранее, наименование зоны СН2 будет откорректировано (также по пунктам 5 и 6 таблицы);

- размещение объектов с видом использования "Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" редко связано с размещением объектов недвижимости, зачастую размещают датчики, а размещение датчиков для контроля на полигоне не требует выделения отдельного участка и входит в состав оборудования самого полигона, а вид использования "Специальная деятельность" является основным для зоны СН2 и перенос его в условно разрешенные нецелесообразен, все новые участки под полигоны захоронения отходов проходят экологическую экспертизу, в связи с чем, предложение не принимается;

- в отношении территориальной зоны ПК3 считаем нецелесообразно, в отношении территориальной зоны ПК4, как говорилось ранее, вид разрешенного использования "религиозное использование" в территориальной зоне ПК4 будет включен в условно разрешенные виды разрешенного использования;

- будет откорректировано: в территориальной зоне ОД2 вид разрешенного использования "Обеспечение занятий спортом в помещениях" останется только в условно разрешенных видах разрешенного использования;

- будет откорректирована графическая часть в соответствии с замечанием;
- проекты границ территорий объектов культурного наследия отображать нецелесообразно, после утверждения границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с законодательством будут вноситься в правила землепользования и застройки, в связи с чем, предложение не принимается;

- отнесение к определенным территориальным зонам осуществлялось в соответствии с этажностью домов, требования к архитектурному облику объектов определены правилами благоустройства, также в отношении исторической застройки проспекта Metallургов разработана архитектурно-художественная концепция, которая после необходимых согласований будет утверждена, в связи с чем, предложение не принимается (также по пункту 13 таблицы);

- будет откорректирована техническая ошибка в соответствии с замечанием;

- наименование зоны будет проверено на соответствие с приказом Министерства экономического развития России от 09.01.2018 № 10 и, при необходимости, откорректировано.

3. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний к замечаниям ООО "Развитие": поскольку земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться до их реконструкции, объект уже построен и с учетом расстояний от резервуаров существующей АЗС и жилой застройки перспективы дальнейшего строительства на данном земельном участке нет. В связи с чем, предложение не принимается.

Во время публичных слушаний по обсуждаемому вопросу поступили замечания к представленному проекту администрации города Мончегорска с аргументацией мнения по замечаниям и предложениям (см. приложение).

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний к замечаниям администрации города Мончегорска.

По пунктам 1-7: замечания принимаются с учетом ранее озвученных предложений.

По восьмому пункту: т.к. в генеральном плане муниципального округа эта территория внесена как жилая зона, указанное изменение возможно после внесения изменений в генеральный план. В связи с чем, предложение не принимается.

Во время публичных слушаний по обсуждаемому вопросу поступило 1 предложение к проекту от участников публичных слушаний:

- предложение Староверова Д.Г.: большие зеленые зоны внутри жилой застройки в районах улицы Ферсмана, улицы Комарова, дома 4 по Ленинградской набережной выделить в рекреационную зону.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний к предложениям Староверова Д.Г.: предложение принимается, будут выделены из жилых зон следующие территории в территориальную зону Р1 "Зона озеленённых территорий общего пользования": между домом 51 по проспекту Metallургов и домом 14 по Ленинградской набережной, между Полярисом и детским садиком, между домами по улице Ферсмана и Ленинградская набережная, угол между улицами Ферсмана и Комарова.

В результате открытого голосования зарегистрированных участников публичных слушаний большинство голосов отдано за согласие с проектом правил землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией с учетом замечаний к проекту.

По проведению публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 04.04.2024.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1) С учетом мнения большинства голосов принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией с учетом замечаний к проекту;

2) Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией:

- опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете "Мончегорский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска;

- направить рекомендации и материалы по итогам публичных слушаний Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области для принятия соответствующего решения.

- Приложение к заключению:
1. Предложения АО "Кольская ГМК" на 2 л. в 1 экз.
 2. Замечания и предложения Аникиевой С.Е. на 4 л. в 1 экз.
 3. Замечания ООО "Развитие" на 15 л. в 1 экз.
 4. Замечания администрации города Мончегорска на 2 л. в 1 экз.

**Председатель публичных слушаний,
Исполняющий обязанности
Главы города Мончегорска**

Минина О.В.