



Инструментальная ул., дом 3, литера К,  
г. Санкт-Петербург, 197022

тел.: (812) 449-48-08  
факс: (812) 449-48-09

[www.erlangnw.ru](http://www.erlangnw.ru)

**Свидетельство № П-0134-12-2010-0166  
выданное АО «ЭНЕРГОПРОЕКТ»**

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория кадастрового квартала 51:10:0010302 в городе  
Мончегорске**

**Раздел 12. Проект межевания территории.  
Утверждаемая часть**

**Том 3**

**МНЧ22-БМЗ-ПМТ**

**Санкт-Петербург  
2022**



Инструментальная ул., дом 3, литера К,  
г. Санкт-Петербург, 197022

тел.: (812) 449-48-08  
факс: (812) 449-48-09

[www.erlangnw.ru](http://www.erlangnw.ru)

**Свидетельство № П-0134-12-2010-0166  
выданное АО «ЭНЕРГОПРОЕКТ»**

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Территория кадастрового квартала 51:10:0010302 в городе  
Мончегорске**

**Раздел 12. Проект межевания территории.  
Утверждаемая часть**

**Том 3**

**МНЧ22-БМЗ-ПМТ**

Главный инженер проекта

В. Д. Сорокин

Генеральный директор

П. В. Белинский

**Санкт-Петербург  
2022**

Заказчик: ООО «Эрланг Северо-Запад»

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

---

Территория кадастрового квартала 51:10:0010302 в городе Мончегорске

ШИФР: *МНЧ22-БМЗ-ПМТ*

**ТОМ №3**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>	
<b>№ Тома</b>	<b>Наименование</b>
<b>1</b>	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
<b>2</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки
<b>3</b>	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
<b>4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
<b>5</b>	Исходно-разрешительная документация

<b>СОСТАВ ТОМА</b>	
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
<b>Текстовая часть</b>	
<b>Графические материалы</b>	
<b>1</b>	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1 000

# **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
1	Местоположение границ образуемых земельных участков и способ образования	6
2	Красные линии застройки и границы элемента планировочной структуры	14

## 1. Местоположение границ образуемых земельных участков и способ образования

Проект межевания территории выполнен для образования пяти земельных участков.

Кадастровый квартал планируемой территории – 51:10:0010302

Система координат - МСК-51

Категория земель - земли населенных пунктов.

Территориальные зоны градостроительного зонирования МО города Мончегорска согласно Правилам землепользования и застройки – Ж-2 – Зона застройки многоквартирными домами для земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 и ОД-1 – для земельного участка с условным номером :ЗУ4. ПК-3. Производственно-коммунальная зона 3-го типа – земельный участок :ЗУ5.

На территории квартала расположены ранее учтенные земельные участки: кадастровый номер 51:10:0010302:4 вид разрешенного использования: «под жилой дом», декларированной площадью 1830 кв.м., форма собственности: «Собственность публично-правовых образований», земельный участок подлежит уточнению границ с увеличением площади не более десяти процентов в соответствии с государственным кадастром недвижимости.

Параметры образуемых земельных участков определены в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Мончегорска, а так же в зависимости от параметров планируемой застройки, площадок отдыха, озеленения и благоустройства территории общежитий и гостиницы, а так же с учетом размещения гостевых парковочных мест и возможных объектов для обслуживания жилой застройки.

### 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ1)

Расчет требуемой площади образуемого земельного участка :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет	Показатель	Обоснование
1	Площадь застройки проектируемых зданий	кв.м.		756.1	
	Процент застройки земельного участка	%	$2933/756.1=3,879$ $100\%/3,879=25,78\sim 26$	$26\leq 60\%$	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ)

					г. Мончегорска)
	Показатель соответствия испрашиваемой площади земельного участка допустимым параметрам малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами, из расчета на 1 квартиру без площади застройки	кв.м.	2933-756,1=2176,9 2176,9/48=45,352=45	45 (от 30-60 кв.м.)	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ г. Мончегорска) от 30-60 кв.м.
2	Площадь проектируемых проездов	кв.м.		191,0	ширина проезжей части для проездов принята 3,5 м. в соответствии ПЗЗ г. Мончегорска Ст.13.6
3	Площадь тротуаров	кв.м.		285,5	Ширина прохажей части пешеходного пути принята 2 м. п. 5.1.7 СП 59.13330.2020
4	Площадь озеленения/ благоустройства (площадки для отдыха 80 кв.м.)	кв.м.		1700,4	23 кв.м. (мин.) на 100 кв.м. общей площади квартир (Глава 13, Ст. 13.3 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Соответствие минимальному показателю озеленения земельного участка	кв.м.	Площадь квартир=1790,8 $1700,4/(1790,8/100)=1700,4/17,9=94,9$ (кв.м/100 кв.м. площади квартир)	86,3	
Вывод: показатель озеленения испрашиваемого земельного участка соответствует нормативному показателю минимального озеленения земельного участка 23 кв.м. на 100 кв.м.					
5	Площадь земельного участка без учета проездов	кв.м.		2742,0	
6	Площадь земельного участка	кв.м.		2933,0	

участка, испрашиваемого для нужд объекта				
--	--	--	--	--

Вывод: площадь участка достаточна для размещения объектов и благоустройства территории.

Способ: «образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка: 2933 кв.м.

Система координат: МСК-51

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1», принят в соответствии Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и соответствует Правилам землепользования и застройки города Мончегорска, утвержденных

решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 г. № 39 (в редакции в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 29.06.2017 № 396, от 27.12.2018 № 66, от 26.12.2019 № 137, от 25.06.2020 № 168)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н14	528991.72	1436457.34
н15	529012.99	1436471.53
н16	529016.13	1436471.84
н17	529029.45	1436480.65
н18	529033.00	1436480.69
н19	529038.82	1436484.47
н20	529007.95	1436531.56
н21	528962.31	1436500.77

## **2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ2)**

Расчет требуемой площади образуемого земельного участка :ЗУ2 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет	Показатель	Обоснование
1	Площадь застройки			785,9	

	проектируемых зданий	кв.м.			
	Процент застройки земельного участка	%	2458/785,9=3,128 100%/3,128=31,97=32	32≤60%	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Показатель соответствия испрашиваемой площади земельного участка допустимым параметрам малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами, из расчета на 1 квартиру без площади застройки	кв.м.	2458-785,9=1672,1 1672,1/48=34,8=35	35(от 30-60 кв.м.)	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ г. Мончегорска) от 30-60 кв.м.
2	Площадь проектируемых проездов	кв.м.		161,1	ширина проезжей части для проездов принята 3,5 м. (ПЗЗ г. Мончегорска Ст.13.6)
3	Площадь тротуаров	кв.м.		236,6	Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принято 2 м. п. 5.1.7 СП 59.13330.2020
4	Площадь озеленения/ благоустройства	кв.м.		1274,4	23 кв.м. (мин.) на 100 кв.м. общей площади квартир (Глава 13, Ст. 13.3 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Соответствие минимальному показателю озеленения земельного участка	кв.м.	Площадь квартир=1790,8 1274,4/(1790,8/100)=1274,4/17,9=71,2 (кв.м/100 кв.м. площади квартир)	71,2	
Вывод: показатель озеленения испрашиваемого земельного участка соответствует нормативному показателю минимального озеленения земельного участка 23 кв.м. на 100 кв.м.					
5	Площадь земельного	кв.м.		2296,9	

	участка без учета проездов				
6	Площадь земельного участка, испрашиваемого для нужд объекта	кв.м.		2458,0	

Вывод: площадь участка достаточна для размещения объектов и благоустройства территории.

Способ: «образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка: 2458 кв.м.

Система координат: МСК-51

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н9	528913.54	1436468.89
н10	528942.54	1436424.59
н11	528948.92	1436428.77
н12	528981.31	1436450.40
н13	528952.33	1436494.41

### **3. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ3)**

Расчет требуемой площади образуемого земельного участка :ЗУ3 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет	Показатель	Примечание
1	Площадь застройки проектируемых зданий	кв.м.		1685,5	
	Процент застройки земельного участка	%	$4687/1685,5=2,781$ $100\%/2,781=35,9=36$	$36 \leq 60\%$	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Показатель соответствия испрашиваемой площади	кв.м.	$4687-1685,5=3001,5$ $3001,5/96=31,3$	31,3(от 30-60 кв.м.)	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ

	земельного участка допустимым параметрам малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами, из расчета на 1 квартиру без площади застройки				г. Мончегорска) от 30-60 кв.м.
2	Площадь проектируемых проездов и парковки на 10 машиномест	кв.м.		584,5	ширина проезжей части для проездов принята 3,5 м. (ПЗЗ г. Мончегорска Ст.13.6)
3	Площадь тротуаров	кв.м.		630,9	Ширина прохаживаемой части пешеходного пути для МГН принята 2 м. п. 5.1.7 СП 59.13330.2020
4	Площадь озеленения/ благоустройства (площадки для отдыха 80 кв.м.)	кв.м.		1786,1	23 кв.м. (мин.) на 100 кв.м. общей площади квартир (Глава 13, Ст. 13.3 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Соответствие минимальному показателю озеленения земельного участка	кв.м.	Площадь квартир=3581,7 1786,1/(3581,7 /100)=49,9 (кв.м./100 кв.м. площади квартир)	49,9	
Вывод: показатель озеленения испрашиваемого земельного участка соответствует нормативному показателю минимального озеленения земельного участка 23 кв.м. на 100 кв.м.					
5	Площадь земельного участка без учета проездов	кв.м.		4102,5	
6	Площадь земельного участка, испрашиваемого для нужд объекта	кв.м.		4687	

Вывод: площадь участка достаточна для размещения объектов и благоустройства территории.

Способ: «образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Площадь земельного участка: 4723 кв.м.

Система координат: МСК-51

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет	Показатель	Примечание
1	Площадь застройки проектируемых зданий	кв.м.		1685,5	
	Процент застройки земельного участка	%	$4687/1685,5=2,781$ $100\%/2,781=35,9=36$	$36 \leq 60\%$	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Показатель соответствия испрашиваемой площади земельного участка допустимым параметрам малоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами, из расчета на 1 квартиру без площади застройки	кв.м.	$4687-1685,5=3001,5$ $3001,5/96=31,3$	31,3(от 30-60 кв.м.)	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ г. Мончегорска) от 30-60 кв.м.
2	Площадь проектируемых проездов и парковки на 10 машиномест	кв.м.		584,5	ширина проезжей части для проездов принята 3,5 м. (ПЗЗ г. Мончегорска Ст.13.6)
3	Площадь тротуаров	кв.м.		630,9	Ширина прохаживаемой части пешеходного пути для МГН принята 2 м. п. 5.1.7 СП 59.13330.2020
4	Площадь озеленения/ благоустройства (площадки для отдыха 80 кв.м.)	кв.м.		1786,1	23 кв.м. (мин.) на 100 кв.м. общей площади квартир (Глава 13, Ст. 13.3 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Соответствие минимальному показателю озеленения земельного участка	кв.м.	Площадь квартир= $3581,7$ $1786,1/(3581,7/100)=49,9$ (кв.м./100 кв.м. площади квартир)	49,9	
Вывод: показатель озеленения испрашиваемого земельного участка соответствует нормативному показателю минимального озеленения земельного участка 23 кв.м. на 100 кв.м.					
5	Площадь земельного участка без учета проездов	кв.м.		4102,5	

6	Площадь земельного участка, испрашиваемого для нужд объекта	кв.м.		4687	
---	---	-------	--	------	--

#### 4. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ4)

Расчет требуемой площади образуемого земельного участка :ЗУ4 с видом разрешенного использования «Гостиницы»

Таблица 4.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет	Показатель	Обоснование
1	Площадь застройки проектируемых зданий	кв.м.		642,4	
	Процент застройки земельного участка	%	$1848/642,4=2,877$ $100\%/2,877=34,8$	$34,8 \leq 60\%$	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Показатель соответствия испрашиваемой площади земельного участка допустимым параметрам. Гостиницы, из расчета на 1 место при числе мест: 25-100	кв.м.	$1848/33=56$	56 (от 55 кв.м. и НР)	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ г. Мончегорска) минимальная 55 и максимальная НР.( НР – не подлежат установлению в рамках правил землепользования и застройки и определяются в соответствии с техническими регламентами)
2	Площадь проектируемых проездов	кв.м.		380,3	ширина проезжей части для проездов принята 3,5 м. (ПЗЗ г. Мончегорска Ст.13.6)
3	Площадь тротуаров	кв.м.		212,3	Ширина проехной части пешеходного пути для МГН принята 2 м. п. 5.1.7 СП 59.13330.2020
4	Площадь озеленения/	кв.м.		613,0	

	благоустройства				15% территории земельного участка (Глава 13, Ст. 13.3 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Соответствие минимальному показателю озеленения земельного участка	кв.м.	1848/613,0=3,02 100%/3,02=33,1%	33,1	
Вывод: показатель озеленения испрашиваемого земельного участка соответствует нормативному показателю минимального озеленения земельного участка 23 кв.м. на 100 кв.м.					
5	Площадь земельного участка без учета проездов	кв.м.		1467,7	
6	Площадь земельного участка, испрашиваемого для нужд объекта	кв.м.		4848	

Вывод: площадь участка достаточна для размещения объектов и благоустройства территории.

Способ: «образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка: 1848 кв.м.

Система координат: МСК-51

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Гостиницы»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н22	528817.42	1436344.29
1	528802.32	1436367.75
4	528728.62	1436319.64
н23	528733.69	1436312.20
н24	528759.73	1436328.89
н25	528769.54	1436313.88
н26	528795.10	1436330.11

### 5. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ5)

Расчет требуемой площади образуемого земельного участка :ЗУ5 с видом разрешенного использования «Автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в т.ч. многоуровневые, в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям, а так же открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков)» 58 м/м

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет	Показатель	Примечание
1	Парковка на 56 машиномест	кв.м.	$S(1м/м)-5.3*2.5=13.25$ кв.м., требуемое количество м/м – 40 штук $13.25*53=702,3$ кв.м. $S(1м/м МГН) -3.6*6.0=21.6$ кв.м., требуемое количество м/м для МГН – 3 штуки $21.6*3=64,8$ кв.м. $702,3+64,8=767,1$	767,1	СП 59.13330.2020; СП 113.13330.2016
2	Площадь проектируемых проездов	кв.м.		1615,0	Ширина проектируемого проезда принята в соответствии с ПЗЗ г. Мончегорска, для проездов не менее 3,5 м., с учетом движения в две полосы 7 м.
4	Площадь озеленения/ благоустройства	кв.м.		368,9	Не установлено
5	Площадь земельного участка без учета проездов	кв.м.		1139,0	
6	Площадь земельного участка, испрашиваемого для паркинга	кв.м.		2754,0	

Вывод: площадь участка достаточна для размещения паркинга и проездов.

Способ: «образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Условный номер земельного участка :3У5

Площадь земельного участка: 2754 кв.м.

Система координат: МСК-51

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в т.ч. многоуровневые, в т.ч. встроенные (пристроенные) к зданиям, сооружениям, а так же открытые площадки для отстоя транзитного транспорта (автобусов, грузовиков)»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н27	528780.94	1436241.09
н28	528806.27	1436257.33
н29	528803.32	1436261.92
н25	528769.54	1436313.88
н24	528759.73	1436328.89
н23	528733.69	1436312.20
4	528728.62	1436319.64
н33	528725.47	1436316.71
н34	528730.74	1436309.94
н35	528748.46	1436287.14
н36	528754.30	1436279.39

**6. Уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером:  
51:10:0010302:4**

В связи с дальнейшим перспективным развитием территории, земельный участок с кадастровым номером 51:10:0010302:4, подлежит уточнению границ в соответствии с государственным кадастром недвижимости, а так же изменению вида разрешенного использования в соответствии ПЗЗ гор. Мончегорска «Гостиницы».

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчет	Показатель	Обоснование
1	Площадь застройки проектируемых зданий	кв.м.		633,6	
	Процент застройки земельного участка	%	$2013/633,6=3,177$ $100\%/3,177=31,5$	$31,5 \leq 60\%$	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Показатель соответствия испрашиваемой площади земельного участка допустимым параметрам. Гостиницы, из расчета на 1 место при числе мест: 25-100	кв.м.	$2013/36=55,9$	55,9 (от 55 кв.м. и НР)	(Глава 13, Ст. 13.1 ПЗЗ г. Мончегорска) минимальная 55 и максимальная НР.( НР – не подлежат установлению в рамках правил землепользования и

					застройки и определяются в соответствии с техническими регламентами)
2	Площадь проектируемых проездов	кв.м.		60,6	ширина проезжей части для проездов принята 3,5 м. (ПЗЗ г. Мончегорска Ст.13.6)
3	Площадь тротуаров	кв.м.		245,1	Ширина прохаживаемой части пешеходного пути для МГН принята 2 м. п. 5.1.7 СП 59.13330.2020
4	Площадь озеленения/ благоустройства	кв.м.		1073,7	15% территории земельного участка (Глава 13, Ст. 13.3 ПЗЗ г. Мончегорска)
	Соответствие минимальному показателю озеленения земельного участка	кв.м.	$2013/1073,7=1,875$ $100\%/1,875=53,3\%$	53,3	
Вывод: показатель озеленения испрашиваемого земельного участка соответствует нормативному показателю минимального озеленения земельного участка 23 кв.м. на 100 кв.м.					
5	Площадь земельного участка без учета проездов	кв.м.		1952,4	
6	Площадь земельного участка, испрашиваемого для нужд объекта	кв.м.		2013	

Способ: «Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером: 51:10:0010302:4»

Декларированная площадь земельного участка: 1830 кв.м.

Площадь земельного участка после уточнения границ: 2013 кв.м.

Система координат: МСК-51

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: «Гостиницы»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	528802.32	1436367.75
2	528789.81	1436386.86
3	528715.78	1436338.47
4	528728.62	1436319.64

В результате кадастровых работ площадь земельного участка с кадастровым номером 51:10:0010302:4, будет увеличена на величину не более десяти процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ГКН, что не противоречит нормам ЗК РФ и другим федеральным законам. Так же в соответствии с ГКН к указанному земельному участку привязан объект капитального строительства «многоквартирный дом» с кадастровым номером: 51:10:0010302:33, в настоящее время находящийся в разрушенном состоянии и являющийся собственностью Администрации г. Мончегорска, как и помещения (квартиры) многоквартирного дома состоящие в нем. Данное здание (многоквартирный дом) было признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления администрации муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области "О признании многоквартирного дома № 15 по ул. Царевского аварийным и подлежащим сносу" от 25.02.2014 № 286. В связи с развитием территории и планируемым строительством новых объектов, на месте указанного объекта планируется размещение гостиницы, а объект с кадастровым номером: 51:10:0010302:33 в связи с его фактическим отсутствием подлежит снятию с кадастрового учета и прекращению прав на него.

#### **7. Красные линии застройки и границы элемента планировочной структуры**

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено установление границ красных линий для проектируемой территории. Красные линии установлены относительно границ территорий общего пользования, вдоль центральной улицы Царевского, улицы Строительная и 10-й Гвардейской Дивизии. Ширина дороги по ул. Царевского составляет – 9 метров. Улица Царевского является улицей местного значения. В соответствии осей улицы проектом установлены красные линии земель общего пользования. В соответствии с СП 42.13330.2016 и статьи 13.6 Правил землепользования и застройки МО города Мончегорска с подведомственной территорией для улиц местного значения, ширина улицы в красных линиях принята 20 метров. Ширина дороги улицы Строительная – 7 метров, улица местного значения, ширина в красных линиях принята – 20 метров. Улица 10-й Гвардейской Дивизии – ширина дороги 6 метров, улица местного значения, ширина в красных линиях принята – 20 метров.

Каталог координат красных линий:

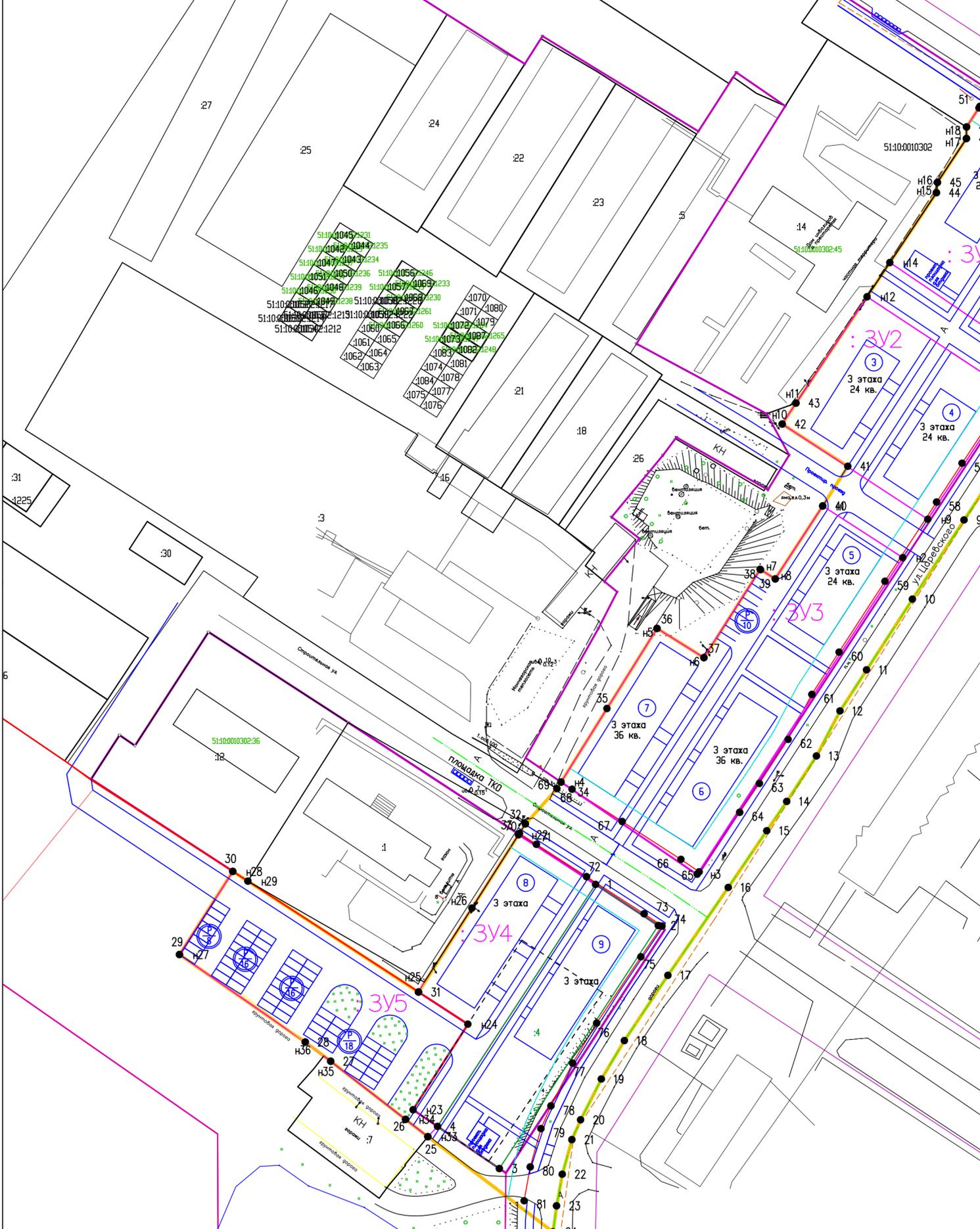
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
51	529039.33	1436484.79
52	529009.34	1436531.35
53	528998.49	1436524.27
54	528979.46	1436511.76
55	528967.37	1436503.85
56	528948.03	1436490.84
57	528930.60	1436479.31
58	528918.78	1436471.58
59	528894.65	1436455.85
60	528873.08	1436441.88
61	528860.19	1436433.54
62	528846.49	1436426.38
63	528833.12	1436417.65
64	528824.28	1436411.64
65	528806.15	1436399.28
66	528809.99	1436393.68
67	528821.49	1436375.84
68	528831.33	1436360.58
69	528833.51	1436357.21
70	528817.86	1436344.58
71	528814.53	1436349.73
72	528804.68	1436365.00
73	528793.34	1436382.60
74	528789.64	1436387.99
75	528780.27	1436381.56
76	528760.08	1436368.10
77	528747.88	1436360.77
78	528734.88	1436354.17
79	528727.94	1436351.12
80	528716.27	1436347.87
81	528705.97	1436346.02

Каталог координат границ элемента планировочной структуры:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
1	529012.31	1436545.19
2	529008.37	1436542.62
3	529001.14	1436537.90
4	528993.03	1436532.60
5	528974.00	1436520.09
6	528961.86	1436512.15
7	528942.50	1436499.13
8	528925.12	1436487.63
9	528913.33	1436479.92
10	528889.22	1436464.20
11	528867.67	1436450.24
12	528855.16	1436442.16
13	528841.45	1436434.98
14	528827.60	1436425.95
15	528818.67	1436419.87

16	528801.40	1436408.15
17	528774.63	1436389.77
18	528754.75	1436376.52
19	528743.05	1436369.50
20	528730.62	1436363.18
21	528724.59	1436360.54
22	528714.06	1436357.60
23	528704.42	1436355.87
24	528696.47	1436354.78
25	528725.49	1436316.68
26	528730.76	1436309.91
27	528748.47	1436287.11
28	528754.32	1436279.36
29	528780.96	1436241.06
30	528806.29	1436257.30
31	528769.53	1436313.83
32	528820.58	1436346.26
33	528820.77	1436346.38
34	528831.49	1436355.98
35	528855.89	1436371.22
36	528880.30	1436386.46
37	528871.38	1436400.74
38	528898.31	1436417.82
39	528895.39	1436422.42
40	528917.60	1436436.88
41	528929.68	1436444.54
42	528942.56	1436424.56
43	528948.94	1436428.74
44	529013.01	1436471.50
45	529016.15	1436471.81
46	529029.47	1436480.62
47	529033.02	1436480.66
48	529044.12	1436487.87
49	529047.75	1436490.18
50	529013.06	1436544.02

В соответствии Писем Министерства имущественных и земельных отношений Мурманской области и Администрации города Мончегорска в границах испрашиваемых территорий Проекта планировки территории и проекта межевания территории кадастрового квартала 51:10:0010302 в городе Мончегорске отсутствуют решения об утверждении схем расположения земельных участков, срок действия которых не истек.



Условный номер земельного участка :3У1  
 Вид разрешенного использования земельного участка:  
 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»  
 Площадь земельного участка 2933 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
н14	528991.72	1436457.34
н15	529012.99	1436471.53
н16	529016.13	1436471.84
н17	529029.45	1436480.65
н18	529033.00	1436480.69
н19	529038.82	1436484.47
н20	529007.95	1436531.56
н21	528962.31	1436500.77

Каталог координат границ красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
51	529039.33	1436484.79
52	529009.34	1436531.35
53	528998.49	1436524.27
54	528979.46	1436511.76
55	528967.37	1436503.85
56	528948.03	1436490.84
57	528930.60	1436479.31
58	528918.78	1436471.58
59	528894.65	1436455.85
60	528873.08	1436441.88
61	528860.19	1436433.54
62	528846.49	1436426.38
63	528833.12	1436417.65
64	528824.28	1436411.64
65	528806.15	1436399.28
66	528809.99	1436393.68
67	528821.49	1436375.84
68	528831.33	1436360.58
69	528833.51	1436357.21
70	528817.86	1436344.58
71	528814.53	1436349.73
72	528804.68	1436365.00
73	528793.34	1436382.60
74	528789.64	1436387.99
75	528780.27	1436381.56
76	528760.08	1436368.10
77	528747.88	1436360.77
78	528734.88	1436354.17
79	528727.94	1436351.12
80	528716.27	1436347.87
81	528705.97	1436346.02

Координаты границ элемента планировочной структуры  
 Площадь земельного участка 23374 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
1	529012.31	1436545.19
2	529008.37	1436542.62
3	529001.14	1436537.90
4	528993.03	1436532.60
5	528974.00	1436520.09
6	528961.86	1436512.13
7	528942.50	1436499.13
8	528925.12	1436487.63
9	528913.33	1436479.92
10	528889.22	1436464.20
11	528867.67	1436450.24
12	528855.16	1436442.16
13	528841.45	1436434.98
14	528827.60	1436425.95
15	528818.67	1436419.87
16	528801.40	1436408.15
17	528774.63	1436389.77
18	528754.75	1436376.52
19	528743.05	1436369.50
20	528730.62	1436363.18
21	528724.59	1436360.54
22	528714.06	1436357.60
23	528704.42	1436355.87

Условный номер земельного участка 51:10:0010302:4  
 Вид разрешенного использования земельного участка:  
 «Гостиницы»  
 Площадь земельного участка 2013 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
1	528802.32	1436367.75
2	528789.81	1436386.86
3	528715.78	1436338.47
4	528728.62	1436319.64

Условный номер земельного участка :3У4  
 Вид разрешенного использования земельного участка:  
 «Гостиницы»  
 Площадь земельного участка 1848 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
н22	528817.42	1436344.29
1	528802.32	1436367.75
4	528728.62	1436319.64
н23	528733.69	1436312.20
н24	528759.73	1436328.89
н25	528769.54	1436313.88
н26	528795.10	1436330.11

Координаты границ элемента планировочной структуры  
 Площадь земельного участка 23374 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
24	528696.47	1436354.78
25	528725.49	1436316.68
26	528730.76	1436309.91
27	528748.47	1436287.11
28	528754.32	1436279.36
29	528780.96	1436241.06
30	528806.29	1436257.30
31	528769.53	1436313.83
32	528820.58	1436346.26
33	528820.77	1436346.38
34	528831.49	1436355.98
35	528855.89	1436371.22
36	528880.30	1436386.46
37	528871.38	1436400.74
38	528898.31	1436417.82
39	528895.39	1436422.42
40	528917.60	1436436.88
41	528929.68	1436444.54
42	528942.56	1436424.56
43	528948.94	1436428.74
44	529013.01	1436471.50
45	529016.15	1436471.81
46	529029.47	1436480.62
47	529033.02	1436480.66
48	529044.12	1436487.87
49	529047.75	1436490.18
50	529013.06	1436544.02

Условный номер земельного участка :3У5  
 Вид разрешенного использования земельного участка:  
 «Автостоянки, в т.ч. для временного хранения грузовых автомобилей и гаражи на отдельных земельных участках надземные, наземные и подземные, в т.ч. многоуровневые, в т.ч. встроенные (присоединенные) к зданиям, сооружениям, а так же открытые площадки для отстоя транспорта (автобусов, грузовиков)»  
 Площадь земельного участка 2754 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
н27	528780.94	1436241.09
н28	528806.27	1436257.33
н29	528803.32	1436261.92
н25	528769.54	1436313.88
н24	528759.73	1436328.89
н23	528733.69	1436312.20
4	528728.62	1436319.64
н33	528725.47	1436316.71
н34	528730.74	1436309.94
н35	528748.46	1436287.14
н36	528754.30	1436279.39

Условный номер земельного участка :3У3  
 Вид разрешенного использования земельного участка:  
 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»  
 Площадь земельного участка 4687 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
н1	528917.58	1436436.91
н2	528901.83	1436461.27
н3	528805.44	1436398.69
н4	528833.48	1436357.26
н5	528880.28	1436386.49
н6	528871.39	1436400.72
н7	528898.20	1436417.99
н8	528895.35	1436422.48

Условный номер земельного участка :3У2  
 Вид разрешенного использования земельного участка:  
 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1»  
 Площадь земельного участка 2458 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-51)	
	X	Y
н9	528913.54	1436468.89
н10	528942.54	1436424.59
н11	528948.92	1436428.77
н12	528981.31	1436450.40
н13	528952.33	1436494.41

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 — Граница элемента планировочной структуры  
 — Границы образуемых земельных участков  
 — Красные линии  
 — Проектируемые здания  
 — Проектируемые дороги и тротуары  
 — Границы земельных участков в соответствии с ГКН  
 — граница уточняемых земельных участков  
 — граница кадастрового квартала

— оси дорог — линии отступа

МНЧ22-БМЗ-ПМТ			
изм	кол.уч	лист	ндок
Разработал	Долотовский	подпись	ДАТА
Проверил	Зяблинцев	подпись	ДАТА
Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 51:10:0010302 в городе Мончегорске Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Стадия		Лист	Листов
ПМТ		1	1
Чертеж межевания территории			
Н.Контр		Масштаб 1:1000	
ГИП		Масштаб 1:1000	
Култаев	Куприянова	11.2022	11.2022

