

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

#### **1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях**

На основании постановления Главы города Мончегорска от 17.12.2025 № 36-ПМ, будут проводиться публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Вопросы, выносимые на публичные слушания:

1.1. Проект решения о предоставлении разрешения акционерному обществу "Кольская горно-металлургическая компания" на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020601:632, расположенного по адресу: город Мончегорск, улица Комсомольская, участок 1б, площадь. 14 661 кв. м, в территориальной зоне ПК2 "Производственно-коммунальная зона 2-го типа": ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), код 4.9.1.4).

1.2. Проект решения о предоставлении разрешения акционерному обществу "Кольская горно-металлургическая компания" на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020505:6, расположенного по адресу: город Мончегорск, улица Сопчинская, площадью 1 679 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения", категория земель "Земли населенных пунктов": стоянка транспортных средств (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок), код 4.9.2).

#### **2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний**

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

#### **3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции**

Срок проведения публичных слушаний: с "27" декабря 2025 г. по "14" января 2026 г.

Проект представлен на экспозиции по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37 холл администрации города Мончегорска с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Консультации по теме публичных слушаний можно получить в отделе архитектуры и градостроительства МКУ УЖКХ (далее - ОАиГ) по адресу: г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д. 14, каб. 108 или по телефону 8 (815-36) 7-57-76, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

#### **4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, рассматриваемого проекта**

В период размещения проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту: посредством:

- официального сайта <http://monchegorsk.gov-murman.ru> в разделе "Обращения";
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес ОАиГ – г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д. 14.
- внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях;
- через форму на федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Срок предоставления замечаний и предложений с момента опубликования проекта до 16 часов 00 минут 13 января 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

#### **5. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства и земельного участка размещен на сайте органов местного самоуправления города Мончегорска <http://monchegorsk.gov-murman.ru> в разделе "Жителям\Публичные слушания\2024".

Собрание участников публичных слушаний состоится: **14 января 2026г. в 17 часов 00 минут**, по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, актовый зал. Время начала регистрации участников в **16 часов 30 минут**.