

ОПОВЕЩЕНИЕ
**о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и
объекта капитального строительства**

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

На основании постановления Главы города Мончегорска от 17.12.2025 № 36-ПМ, будут проводиться публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства. Вопросы, выносимые на публичные слушания:

1.1. Проект решения о предоставлении разрешения акционерному обществу "Кольская горно-металлургическая компания" на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020601:632, расположенного по адресу: город Мончегорск, улица Комсомольская, участок 16, площадь. 14 661 кв. м, в территориальной зоне ПК2 "Производственно-коммунальная зона 2-го типа": ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), код 4.9.1.4).

1.2. Проект решения о предоставлении разрешения акционерному обществу "Кольская горно-металлургическая компания" на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020505:6, расположенного по адресу: город Мончегорск, улица Сопчинская, площадью 1 679 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения", категория земель "Земли населенных пунктов": стоянка транспортных средств (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок), код 4.9.2).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие этапы:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции

Срок проведения публичных слушаний: с "27" декабря 2025 г. по "14" января 2026 г.

Проект представлен на экспозиции по адресу: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 37 холл администрации города Мончегорска с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Консультации по теме публичных слушаний можно получить в отделе архитектуры и градостроительства МКУ УЖКХ (далее - ОАиГ) по адресу: г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д. 14, каб. 108 или по телефону 8 (815-36) 7-57-76, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, рассматриваемого проекта

В период размещения проекта и проведения экспозиции участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемому проекту: посредством:

- официального сайта <http://monchegorsk.gov-murman.ru> в разделе "Обращения";
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес ОАиГ – г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д. 14.
- внесения записи в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях;
- через форму на федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Срок предоставления замечаний и предложений с момента опубликования проекта до 16 часов 00 минут 13 января 2026 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства и земельного участка размещен на сайте органов местного самоуправления города Мончегорска <http://monchegorsk.gov-murman.ru> в разделе "Жителям\Публичные слушания\2024".

Собрание участников публичных слушаний состоится: **14 января 2026г. в 17 часов 00 минут**, по адресу: г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 37, актовый зал. Время начала регистрации участников в **16 часов 30 минут**.