

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР Журавлев Дмитрий Николаевич

Квалификационный аттестат: 51-11-47

Индивидуальный предприниматель, ИНН № 553700494035
184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Стахановская, 19, офис 11
8(81536)71470, 89217092325, geo_monch@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории,
расположенный по адресу:
Мурманская обл., г. Мончегорск.**

Кадастровый инженер

Журавлев Д.Н.

г. Мончегорск 2025 г.

**ОПИСЬ
МАТЕРИАЛОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ДЕЛЕ**

№	Содержание документа	Количество листов
1	Пояснительная записка	3
2	Схема по образованию исходного земельного участка	5
3	Экспликация образуемых земельных участков	6
4	Каталог координат образуемых земельных участков	8
5	Схема расположения красных линий	10
6	Проект межевания	12

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан в соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ и СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

Территория, в отношении которой разработан проект межевания - это земельный участок с кадастровым номером 51:11:0030101:15. Первым этапом предусмотрено образование исходного земельного участка. Вторым этапом предусмотрено формирование 64 земельных участков для ведения гражданами садоводства, а также земельные участки и земли общего пользования. На территорию запроектировано 2 въезда (один въезд непосредственно примыкает к проезду общего пользования, другой въезд осуществляется через ТСН «Жемчужный»).

Размеры земельных участков для объектов общего пользования определены в соответствии с п. 5.4 СНиП 30-02-97*.

Состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования

Наименование объекта	Размер проектируемого земельного участка, м ²
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	235
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	40
Площадка для контейнеров ТКО	13
Детская игровая площадка	299
Универсальная спортивная площадка	100
Предприятие торговли	117
Площадка для размещения ТП 6(10) кВ	110
Территория общего пользования	47717

На территории запроектированы проезды, шириной 9 м. Ширина проезжей части проездов составляет 3,5 м. На проездах предусмотрены разъездные площадки длиной 15 м и шириной 7 м.

Проезды обеспечены разворотными площадками, размером 15x15 м.

Проектом межевания утверждаются красные линии, а также линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красных линий запроектирован, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией утвержденным приказом министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 01.07.2024 года № 111, и составляет со стороны улиц 5 м, а с других сторон по 3 м от границы участков.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования ТСН предусмотрен противопожарный водоем вместимостью 50 м³.

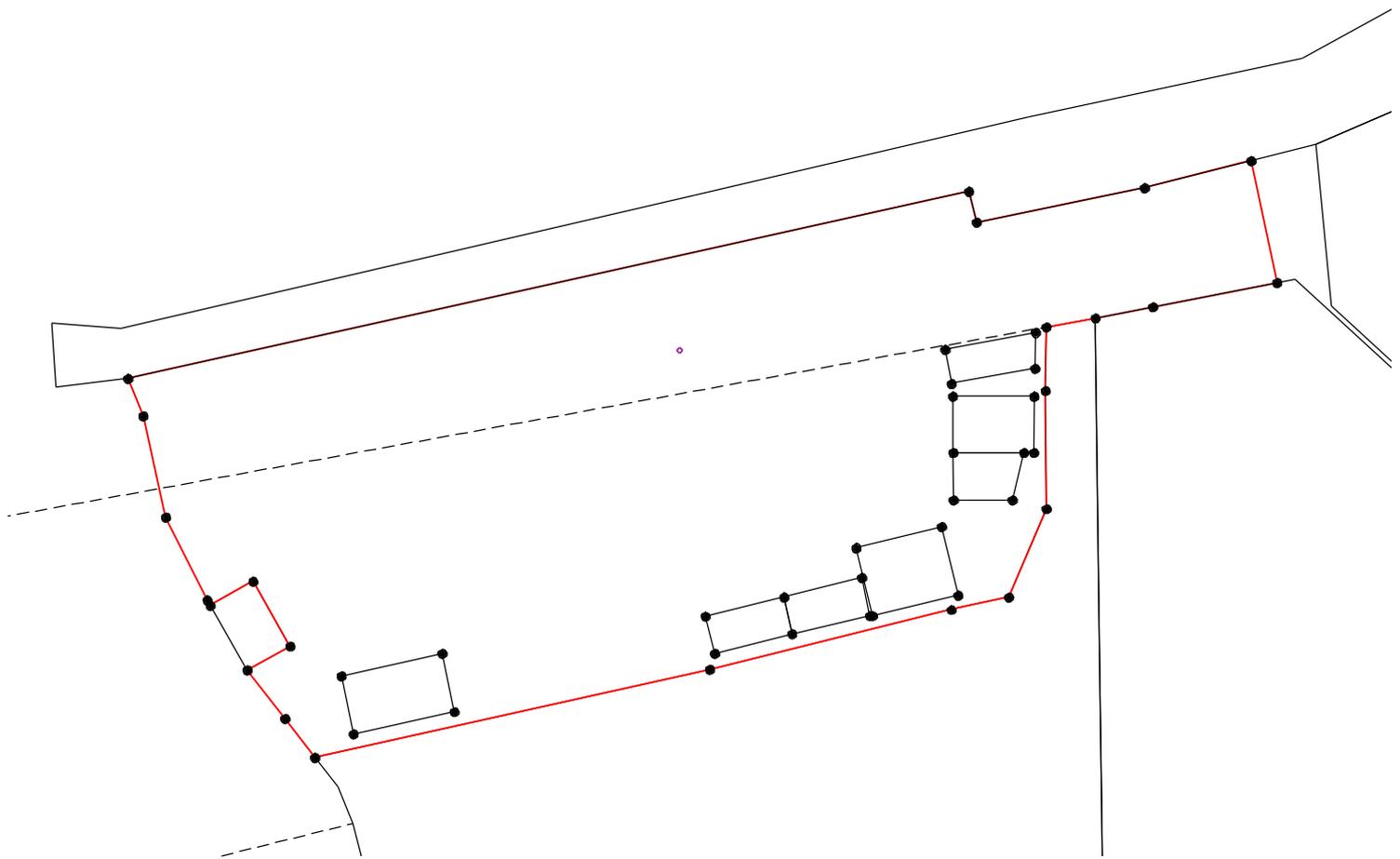
В рамках технологического присоединения к электрическим сетям общего пользования будет разработан проект установки трансформаторных подстанций до 2 штук на территории общего пользования.

В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы инженерных изысканий – Технический отчет по топографической съемке масштаба 1:500 земельного участка.

Правилами землепользования и застройки города Мончегорска определены минимальные и максимальные размеры земельных участков для ведения садоводства, и составляют они 300 и 2000 соответственно.

Схема по образованию исходного земельного участка

51:11:0030101:15:ЗУ1



Каталог координат исходного земельного участка

№	X	Y	№	X	Y
1	531578.54	1437648.87	25	531420.99	1437827.72
2	531685.54	1438127.36	26	531387.68	1437834.54
3	531667.52	1438131.78	27	531374.86	1437777.14
4	531687.49	1438227.37	28	531442.26	1437977.48
5	531702.98	1438288.05	29	531453.50	1438022.25
6	531633.07	1438302.76	30	531432.25	1438026.75
7	531619.23	1438232.10	31	531420.92	1437982.81
8	531612.83	1438199.39	32	531464.75	1438066.50
9	531607.71	1438171.46	33	531442.75	1438071.00
10	531571.57	1438170.96	34	531481.64	1438063.26
11	531503.76	1438171.53	35	531493.44	1438111.85
12	531453.41	1438150.12	36	531454.57	1438121.29
13	531446.26	1438117.39	37	531442.77	1438072.70
14	531411.95	1437979.93	38	531535.92	1438118.46
15	531361.77	1437755.21	39	531535.92	1438158.68
16	531383.68	1437738.26	40	531508.76	1438152.20
17	531411.46	1437716.75	41	531508.76	1438118.63
18	531425.20	1437741.15	42	531568.34	1438118.25
19	531462.54	1437720.12	43	531568.34	1438164.55
20	531448.81	1437695.72	44	531535.92	1438164.39
21	531451.86	1437694.00	45	531595.15	1438113.93
22	531498.80	1437670.35	46	531604.57	1438165.42
23	531556.76	1437657.53	47	531584.33	1438165.10
24	531408.17	1437770.30	48	531575.61	1438117.50

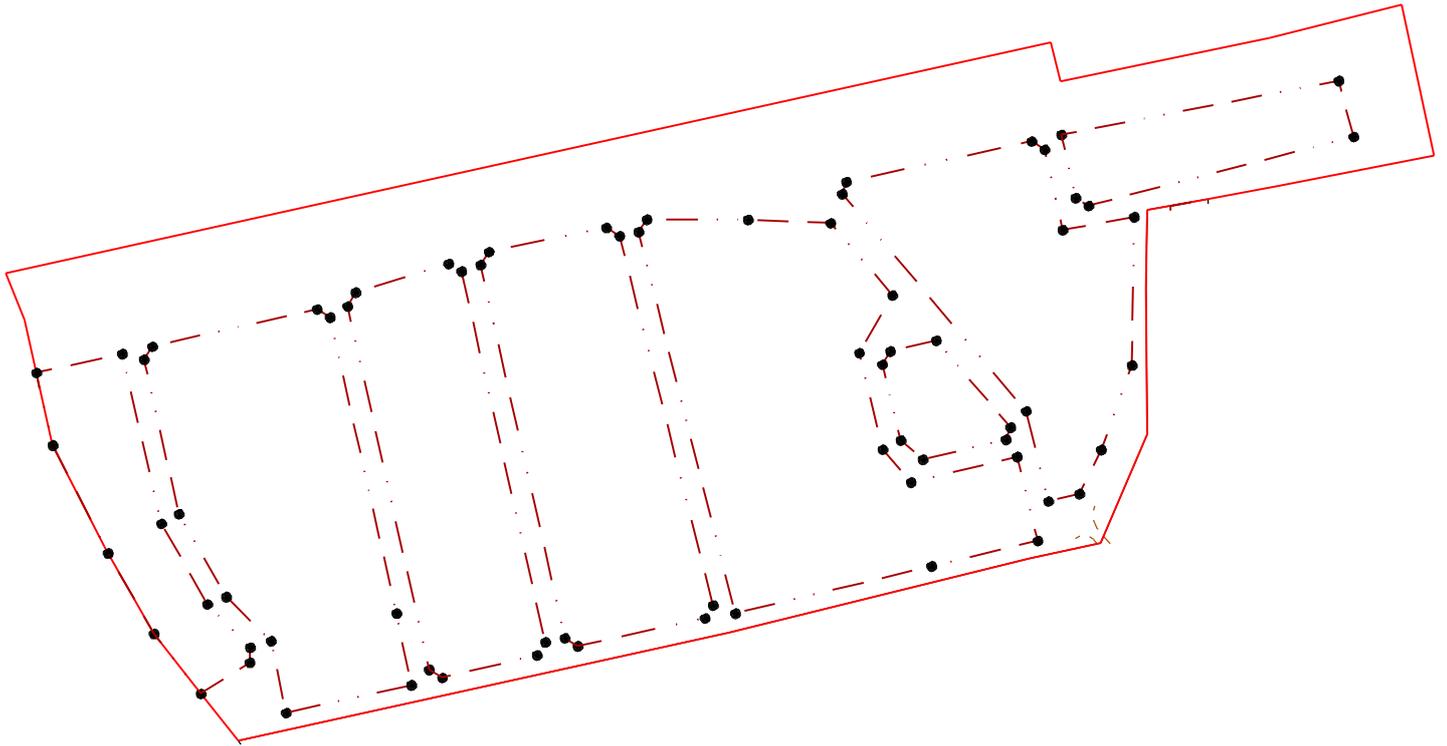
:ЗУ51	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ52	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ53	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ54	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ55	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ56	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ57	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ58	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ59	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ60	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ61	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ62	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ63	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск
:ЗУ64	1000	Ведение садоводства	Мурманская обл., г. Мончегорск

Каталог координат образуемых земельных участков

№	X	Y	№	X	Y
1	531411.46	1437716.75	51	531495.71	1437850.76
2	531425.20	1437741.15	52	531489.29	1437821.79
3	531405.13	1437760.79	53	531476.00	1437855.13
4	531398.17	1437760.60	54	531462.82	1437858.06
5	531383.68	1437738.26	55	531456.39	1437829.08
6	531484.06	1437677.78	56	531436.75	1437863.84
7	531491.96	1437713.16	57	531429.91	1437865.35
8	531465.91	1437718.97	58	531423.49	1437836.38
9	531451.86	1437694.00	59	531396.88	1437872.68
10	531508.20	1437668.27	60	531391.09	1437848.69
11	531516.97	1437707.57	61	531394.80	1437842.74
12	531498.80	1437670.35	62	531442.14	1437888.16
13	531532.47	1437662.90	63	531407.62	1437895.87
14	531541.23	1437702.16	64	531401.56	1437892.09
15	531538.60	1437712.16	65	531481.35	1437879.41
16	531544.60	1437715.95	66	531520.68	1437870.63
17	531553.73	1437755.90	67	531560.09	1437861.83
18	531534.73	1437760.11	68	531563.21	1437805.40
19	531524.78	1437715.24	69	531569.67	1437809.09
20	531529.99	1437761.16	70	531582.90	1437851.61
21	531513.47	1437764.82	71	531579.45	1437857.51
22	531503.53	1437719.98	72	531556.48	1437871.99
23	531506.40	1437766.39	73	531582.45	1437866.19
24	531492.20	1437769.55	74	531588.43	1437870.04
25	531482.27	1437724.72	75	531593.99	1437896.61
26	531482.81	1437771.63	76	531563.91	1437903.33
27	531470.82	1437774.29	77	531563.50	1437903.42
28	531461.30	1437731.35	78	531526.18	1437878.75
29	531467.02	1437728.13	79	531535.09	1437909.77
30	531459.21	1437776.86	80	531533.20	1437910.19
31	531446.55	1437779.67	81	531506.87	1437916.07
32	531438.66	1437744.10	82	531502.91	1437916.95
33	531435.62	1437782.09	83	531495.89	1437885.51
34	531411.97	1437787.34	84	531479.22	1437922.24
35	531408.17	1437770.30	85	531472.61	1437923.72
36	531428.57	1437749.78	86	531465.59	1437892.27
37	531561.85	1437791.37	87	531452.12	1437928.30
38	531558.09	1437797.32	88	531442.32	1437930.49
39	531538.95	1437801.56	89	531435.30	1437899.04
40	531515.36	1437806.79	90	531425.51	1437934.24
41	531491.77	1437812.03	91	531411.65	1437937.33
42	531468.17	1437817.26	92	531405.73	1437910.76
43	531444.55	1437822.49	93	531409.52	1437904.79
44	531420.99	1437827.72	94	531460.04	1437963.77
45	531555.09	1437807.20	95	531433.57	1437970.38
46	531561.46	1437836.19	96	531486.99	1437957.04
47	531554.74	1437837.68	97	531514.49	1437950.17
48	531528.62	1437843.47	98	531542.55	1437943.16
49	531522.16	1437814.50	99	531571.24	1437936.00
50	531515.32	1437846.42	100	531599.66	1437923.74

№	X	Y	№	X	Y
101	531595.81	1437929.86	151	531589.58	1438114.95
102	531461.69	1437972.62	152	531575.61	1438117.50
103	531473.86	1438021.05	153	531600.02	1438044.52
104	531464.25	1438023.45	154	531609.84	1438084.94
105	531454.43	1438025.90	155	531615.29	1438031.74
106	531453.50	1438022.25	156	531620.83	1438033.62
107	531442.26	1437977.48	157	531630.29	1438076.14
108	531481.13	1437967.77	158	531639.71	1438118.48
109	531493.28	1438016.19	159	531635.91	1438124.45
110	531500.57	1437962.91	160	531619.44	1438128.11
111	531512.71	1438011.34	161	531598.59	1438132.75
112	531501.86	1438014.05	162	531595.15	1438113.93
113	531520.00	1437958.06	163	531642.75	1438132.15
114	531532.14	1438006.49	164	531648.36	1438160.68
115	531539.44	1437953.20	165	531616.29	1438169.13
116	531551.56	1438001.64	166	531624.20	1438199.16
117	531533.30	1438006.20	167	531613.44	1438138.67
118	531558.87	1437948.34	168	531654.37	1438191.22
119	531570.99	1437996.78	169	531609.83	1438144.59
120	531554.86	1438000.81	170	531660.78	1438223.84
121	531578.31	1437943.49	171	531632.65	1438231.25
122	531590.41	1437991.93	172	531667.70	1438259.02
123	531573.97	1437996.04	173	531641.77	1438265.85
124	531597.71	1437938.63			
125	531603.46	1437942.35			
126	531603.35	1437988.70			
127	531601.81	1438026.47			
128	531585.09	1438040.61			
129	531568.34	1438054.77			
130	531541.63	1438039.55			
131	531516.38	1438045.63			
132	531496.92	1438050.32			
133	531481.64	1438063.26			
134	531464.96	1438067.31			
135	531512.24	1438055.89			
136	531521.98	1438096.25			
137	531507.11	1438108.81			
138	531501.45	1438106.71			
139	531492.23	1438068.71			
140	531501.10	1438058.57			
141	531536.31	1438050.08			
142	531542.33	1438053.77			
143	531547.35	1438074.82			
144	531558.74	1438079.08			
145	531568.34	1438118.25			
146	531535.92	1438118.46			
147	531528.18	1438118.51			
148	531528.09	1438104.74			
149	531577.04	1438063.77			
150	531584.86	1438095.70			

Схема расположения красных линий



Каталог координат поворотных углов красных линий

№	X	Y	№	X	Y
1	531532.47	1437662.90	41	531568.34	1438054.77
2	531541.23	1437702.16	42	531541.63	1438039.55
3	531462.54	1437720.12	43	531496.92	1438050.32
4	531425.20	1437741.15	44	531481.64	1438063.26
5	531405.13	1437760.79	45	531493.44	1438111.85
6	531398.17	1437760.60	46	531454.57	1438121.29
7	531383.68	1437738.26	47	531442.77	1438072.70
8	531411.46	1437716.75	48	531420.92	1437982.81
9	531448.81	1437695.72	49	531536.31	1438050.08
10	531498.80	1437670.35	50	531542.33	1438053.77
11	531538.60	1437712.16	51	531547.35	1438074.82
12	531544.60	1437715.95	52	531507.11	1438108.81
13	531561.85	1437791.37	53	531501.45	1438106.71
14	531558.09	1437797.32	54	531492.23	1438068.71
15	531420.99	1437827.72	55	531501.10	1438058.57
16	531387.68	1437834.54	56	531615.29	1438031.74
17	531374.86	1437777.14	57	531620.83	1438033.62
18	531408.17	1437770.30	58	531639.71	1438118.48
19	531428.57	1437749.78	59	531635.91	1438124.45
20	531467.02	1437728.13	60	531598.59	1438132.75
21	531563.21	1437805.40	61	531604.57	1438165.42
22	531569.67	1437809.09	62	531535.92	1438164.39
23	531582.90	1437851.61	63	531496.73	1438150.35
24	531579.45	1437857.51	64	531476.32	1438140.34
25	531407.62	1437895.87	65	531472.86	1438126.11
26	531401.56	1437892.09	66	531514.68	1438115.96
27	531391.09	1437848.69	67	531642.75	1438132.15
28	531394.80	1437842.74	68	531667.70	1438259.02
29	531582.45	1437866.19	69	531641.77	1438265.85
30	531588.43	1437870.04	70	531609.83	1438144.59
31	531599.66	1437923.74	71	531613.44	1438138.67
32	531595.81	1437929.86			
33	531424.66	1437972.61			
34	531418.72	1437968.94			
35	531405.73	1437910.76			
36	531409.52	1437904.79			
37	531597.71	1437938.63			
38	531603.46	1437942.35			
39	531603.35	1437988.70			
40	531601.81	1438026.47			

Проект межевания территории

Утвержден _____ № _____ от _____

Обозначения:

:ЗУ1-:ЗУ64 – Земельные участки для ведения садоводства

1 - Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства

2 - Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения

3 - Площадка для контейнеров ТКО

4 - Детская игровая площадка

5 - Универсальная спортивная площадка

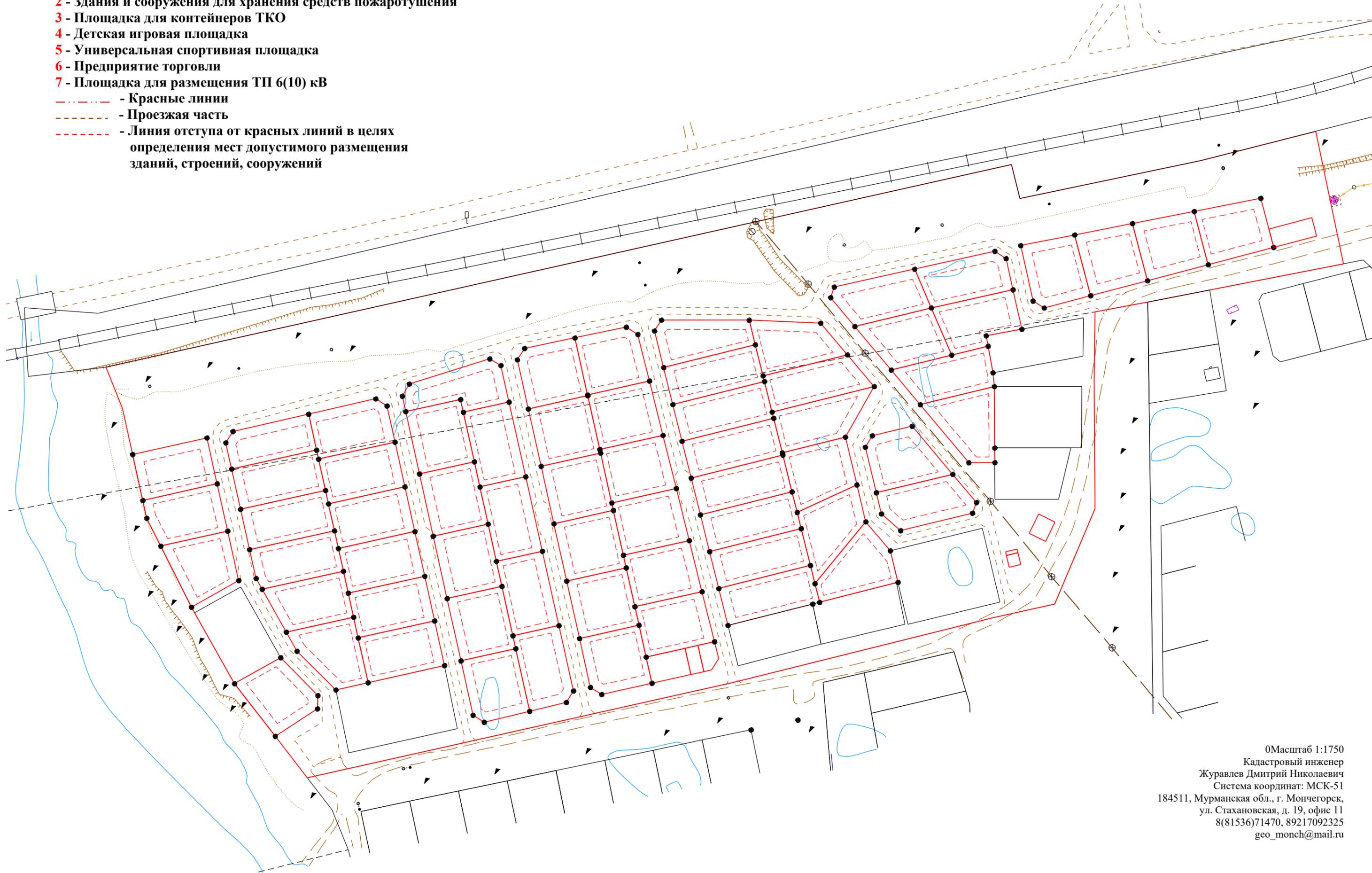
6 - Предприятие торговли

7 - Площадка для размещения ТП 6(10) кВ

— — — — — - Красные линии

- - - - - - Проезжая часть

- - - - - - Линия отступа от красных линий в целях
определения мест допустимого размещения
зданий, строений, сооружений



0Масштаб 1:1750
Кадастровый инженер
Журавлев Дмитрий Николаевич
Система координат: МСК-51
184511, Мурманская обл., г. Мончегорск,
ул. Стахановская, д. 19, офис 11
8(81536)71470, 89217092325
geo_monch@mail.ru