

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний

по проекту постановления о предоставлении разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства

город Мончегорск

14 января 2026 г.

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии с постановлением Главы города Мончегорска от 17.12.2025 № 36-ПМ по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

### **Обсуждение вопросов, выносимых на публичные слушания:**

1. Проект постановления о предоставлении разрешения акционерному обществу "Кольская горно-металлургическая компания" на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020601:632, расположенного по адресу: город Мончегорск, улица Комсомольская, участок 1б, площадью 14 661 кв. м, в территориальной зоне ПК2 "Производственно-коммунальная зона 2-го типа": ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), код 4.9.1.4).

2. Проект постановления о предоставлении разрешения акционерному обществу "Кольская горно-металлургическая компания" на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020505:6, расположенного по адресу: город Мончегорск, улица Сопчинская, площадью 1 679 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения", категория земель "Земли населенных пунктов": стоянка транспортных средств (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок), код 4.9.2).

**Количество зарегистрированных участников:** 5 человека.

**Публичные слушания состоялись 14.01.2026 в 17:00** по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 37, актовый зал администрации города Мончегорска.

**В результате открытого голосования зарегистрированных участников публичных слушаний большинство голосов отдано за:**

- разрешение в предоставлении акционерному обществу "Кольская горно-металлургическая компания" на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020601:632, расположенного по адресу: город Мончегорск, улица Комсомольская, участок 1б, площадь. 14 661 кв. м, в территориальной зоне ПК2 "Производственно-коммунальная зона 2-го типа": ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), код 4.9.1.4);

- разрешение в предоставлении акционерному обществу "Кольская горно-металлургическая компания" на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020505:6, расположенного по адресу: город Мончегорск, улица Сопчинская, площадью 1 679 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения", категория земель "Земли населенных пунктов": стоянка транспортных средств (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок), код 4.9.2).

По проведению публичных слушаний составлен **протокол публичных слушаний от 14.01.2026.**

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

**1) Рекомендовать администрации города Мончегорска:**

- с учетом большинства участников публичных слушаний разрешить предоставить акционерному обществу "Кольская горно-металлургическая компания" разрешение на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020601:632, расположенного по адресу: город Мончегорск, улица Комсомольская, участок 1б, площадью 14 661 кв. м, в территориальной зоне ПК2 "Производственно-коммунальная зона 2-го типа" ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), код 4.9.1.4);

- с учетом большинства участников публичных слушаний разрешить предоставить акционерному обществу "Кольская горно-металлургическая компания" разрешение на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020505:6, расположенного по адресу: город Мончегорск, улица Сопчинская, площадью 1 679 кв. м, расположенного в территориальной зоне ОД1 "Зона делового, общественного и коммерческого назначения", категория земель "Земли населенных пунктов": стоянка транспортных средств (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок), код 4.9.2).

**2) Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией:**

- опубликовать заключение по итогам публичных слушаний в газете "Мончегорский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска;

- направить рекомендации и материалы по итогам публичных слушаний Главе города Мончегорска для принятия решения о предоставлении разрешения на изменения условно разрешенного вида использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Председатель публичных слушаний,  
Глава города Мончегорска**

**А.В. Рудаков**